

I. Základní údaje

Typ fondu	Investiční fond s proměnným základním kapitálem
Zaměření fondu	Kapitálové účasti, úvěry a zápůjčky
Investiční strategie	Odkup obchodních podílů společností, úvěry
Objem emise	není určena
Období úpisu	Do 31.12.2016
Cenný papír	Listinná investiční akcie na jméno (dále jen „IA“)
Očekávaný výnos fondu (IRR)	6 % p.a.
Platba výnosů	Odkupem investičních akcií nebo dividendou
Doba trvání fondu	Na dobu neurčitou
Minimální investice klienta	125.000 EUR, pro investory dle § 272 odst. 1, písm. i) ZISIF a v ostatních případech 1.000.000,- Kč, pro investory dle § 272 odst. 1, písm. h) ZISIF
Investiční horizont	Min. 2 roky
Vstupní poplatek	2 % z investované částky (0% po dobu 3 měsíců od zahájení úpisu IA)
Výstupní poplatek	0 %
Správce fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Náklady fondu	Max 900.000,-Kč
Depozitář	ČSOB, a.s.
Auditor	BDO Audit s.r.o.
Regulace	Česká národní banka
Právní řád	Česká republika
Zdanění fondu	5 % ze zisku

II. Cíle fondu

Fond je zakládán za účelem dlouhodobě zhodnocovat finanční prostředky investorů – akcionářů investicemi do kapitálových účastí ve společnostech a poskytování úvěrů subjektům. Část zisků plynoucích z portfolia fondu je v souladu s investiční strategií fondu reinvestována.

III. Důvody pro investování s fondem

- ✓ Vysoký výnos pro investory – akcionáře fondu (6 % p.a.) vysoko nad úrovní bankovních depozit.
- ✓ Střední riziko - investice do vysoce bonitních pohledávek zajištěných residenčními nemovitostmi.
- ✓ Pravidelná výplata výnosu ve formě částečných odkupů investičních akcií, či dividend.
- ✓ Nízký vstupní poplatek pro investora – nulový výstupní poplatek pro odcházejícího investora.
- ✓ Zvýhodněná sazba daně z příjmů pro fond ve výši 5% a následně pro investora – fyzickou osobu 0 % po 3 letech držení IA.

Povolení k vytvoření fondu Use It Up investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. bylo uděleno rozhodnutím ČNB. Měna investiční akcie je Kč (CZK). Počet akcionářů fondu je neomezený. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy, nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

VÝZVA K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Statutární ředitel společnosti

Use It Up investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00,

IČ: 05360978,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka B 21834

(„**Společnost**“)

tímto, v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech („**Zákon**“),

vyzývá

kvalifikované investory k úpisu investičních akcií Společnosti.

Lhůta pro úpis investičních akcií Společnosti je určena do^{31.12.2016} Úpis akcií je možné uskutečnit vždy v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hod v sídle Společnosti.

Úpis investičních akcií Společnosti bude probíhat na základě smlouvy o úpisu investičních akcií uzavřené mezi osobou mající zájem nabýt investiční akcie („**Zájemce**“) a Společností. Dokumenty upravující smluvní podmínky úpisu a vydávání investičních akcií jsou k dispozici v sídle Společnosti.

Na uzavření smlouvy o úpisu není právní nárok. Společnost je oprávněna, prostřednictvím statutárního ředitele, rozhodnout, se kterým Zájemcem uzavře smlouvu o úpisu investičních akcií a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Místo: Praha

Datum:^{16.9.2016}



Mgr. Ing. Ondřej Pieran,

pověřený zmocněnec statutárního ředitele AVANT investiční společnost, a.s.